



# BELA HOME

## CONCIERGERIE

LA GESTION COMPLÈTE DE VOTRE AIRBNB, EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

PARIS & ÎLE-DE-FRANCE (75 - 92 - 95).

### POURQUOI CHOISIR BELA HOME ?

Nous transformons votre logement en une source de revenus optimisés grâce à une approche agile et innovante.

**Expertise Marketing Digital :** Utilisation de stratégies de communication numérique pour booster la visibilité de vos annonces.

**Analyse de Performance :** Optimisation algorithmique et référencement travaillé pour figurer en haut des recherches.

**Interlocuteur Unique :** Un suivi personnalisé par un expert qui connaît parfaitement votre bien.

**Standards Élevés :** Une image professionnelle garantissant des avis positifs et une fidélisation des voyageurs.

### NOS SERVICES "CLÈS EN MAIN"

Libérez-vous de l'opérationnel, nous gérons tout pour vous.

#### I- Optimisation & Mise en valeur

- Rédaction percutante et conseils photos pour attirer l'œil.
- Tarification dynamique ajustée selon la saisonnalité et les événements locaux pour maximiser vos revenus [cite : 13, 21, 41].

#### II- Gestion des Réservations & Communication

- Réponses rapides 7j/7 pour une expérience voyageur fluide.
- Filtrage des voyageurs et tenue rigoureuse du calendrier.

### III- Logistique & Entretien

- Accueil et départ organisés avec consignes claires et état des lieux.
- Ménage professionnel et gestion du linge pour un logement impeccable à chaque arrivée.
- Suivi technique et vérification régulière du bien pour limiter les dégradations.

## VOS AVANTAGES PROPRIÉTAIRE

Délégez la gestion, récoltez les bénéfices.

- Plus de Temps : Récupérez votre liberté pour vos projets personnels ou professionnels.
- Plus de Revenus : Un taux d'occupation boosté grâce à une gestion de prix experte.
- Plus de Sérénité : Votre patrimoine est entretenu, surveillé et valorisé par une professionnelle.

## UN PARTENARIAT À LA PERFORMANCE

Notre modèle est conçu pour aligner nos intérêts sur les vôtres : nous ne gagnons de l'argent que si votre bien est loué.

- Commission sur mesure : Entre 15% et 20% calculés sur le montant total du loyer perçu chaque mois.
- Adaptabilité : Le pourcentage de commission est ajusté précisément en fonction de la typologie et des spécificités de votre bien.
- Zéro Frais Fixes : Aucun abonnement, aucun frais de dossier ; notre rémunération est 100% liée à votre succès locatif.
- Transparence & Rentabilité : Vous conservez la maîtrise de vos revenus tout en bénéficiant d'une optimisation constante pour maximiser vos gains mensuels.

## À PROPOS DE LA FONDATRICE

Actuellement en deuxième année de Bachelor Techniques de Commercialisation (spécialisation Marketing Digital & e-business), je mets mon expertise au service de votre rentabilité. Mon approche allie rigueur académique et agilité entrepreneuriale pour offrir un service haut de gamme et structuré.

## ÉTUDIONS VOTRE PROJET ENSEMBLE

Prêt à optimiser votre bien ? Contactez-nous pour une analyse personnalisée.

- Téléphone : 07 69 92 19 43
- Email : [belahomeconciergerie@gmail.com](mailto:belahomeconciergerie@gmail.com)
- Secteur : Paris, Hauts-de-Seine (92) et Val-d'Oise (95)

## DISPONIBILITÉ & RÉACTIVITÉ

Nous nous engageons à vous répondre sous 24h pour convenir d'un premier échange téléphonique ou d'une visite de votre bien.

"Confiez-nous vos clés, nous nous occupons du reste."

BELA HOME CONCIERGERIE Expertise Digitale au service de votre Patrimoine.

Secteur : Paris, Hauts-de-Seine (92) et Val-d'Oise (95).